



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A R E P U B L I K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar, Polačišće 11, OIB:28714184552, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 23. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, koja iznosi 1.406.058,72 eura¹/ 10.593.949,41 kuna djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovine u visini od 347.612,18 eura/ 2.619.084,00 kuna.

II. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, uplatio na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kod prodaje imovine stečajnog dužnika IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar, Polačišće 11, OIB:28714184552 i to nekretnina, oznake:

- 1). k.č.br. 1316/1, u naravi neplodno-put, površine 254 m², upisane u zk.ul.br. 1899,
- 2). k.č.br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m², upisane u zk.ul.br. 2485,
- 3). k.č.br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1898,
- 4). k.č.br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1897,
- 5). k.č.br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m², upisane u zk.ul.br. 1898,
- 6). k.č.br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m², ukupne površine 572 m², zk.ul.br. 1897,
- 7). k.č.br. 1322/3, u naravi oranica, površine 782 m², upisane u zk.ul.br. 2486,
- 8). suvlasnički dio od 902/1331 dijela k.č.br. 1325/2, od bure bunari, oranica, površine 1208 m², upisane u zk.ul.br. 3878,
- 9). k.č.br. 1326/2, u naravi oranica, površine 595 m², upisane u zk.ul.br. 2054,
- 10). k.č.br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m², upisane u zk.ul.br. 2435,
- 11). k.č.br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m², upisane u zk.ul.br. 2237, sve položeno u k.o. Ugljan, namiruju se stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.016,06 eura/ 241.225,02 kuna.

Obrazloženje

1. Općinski sud u Zadru je 23. prosinca 2020. pod poslovnim brojem Ovr-644/2018 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio ovrhovoditelju STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, kao kupcu budući da je sa istim, stečajni dužnik kao ovršenik sklopio Ugovor o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 19. studenog 2020., koji Ugovor je ovjerio Javni bilježnik Vojislav Vuletina iz Šibenika, pod brojem Ov-5210/2020. U

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

odredbama predmetnog Ugovora stranke su se sporazumjele da će ovrhovoditelj/razlučni vjerovnik podmiriti troškove unovčenja predmetnih nekretnina odnosno predmeta razlučnog prava.

2. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja bile su opterećena razlučnim pravom u korist STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340.

3. Općinski sud u Zadru je rješenjem o 23. prosinca 2020., u točki II. izreke ovrhovoditelja kao kupca – razlučnog vjerovnika temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013 i 93/2014, 55/2016-OURH i 73/2017, 131/2020 i 114/2022) oslobodio plaćanja kupovnine u ukupnom iznosu od 2.619.084,00 kuna, budući je isti jedini vjerovnik koji se u konkretnom postupku namiruje iz kupovnine, samim time što je i njegova ovršna tražbina koja da iznosi 7.814.509,73 kune (uz upisana založna prava u ukupnom iznosu od 1.370.000,00 eura) zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima naplate veća od postignute kupovnine.

4. Nadalje, isti sud je rješenjem od 2. veljače 2021. ovrhovoditelju kupcu STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, naložio da na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na depozitni račun suda uplati iznos od 241.225,02 kuna, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 13. siječnja 2021. Uplata navedenog iznosa, kao i pravomoćnost rješenja o dosudi bili su uvjet da se navedenom kupcu predmetne nekretnine predaju u posjed. Zaključkom Općinskog suda u Zadru od 21. travnja 2021. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika predane su se u posjed kupcu STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, koji je uplatio novčani iznos od 241.225,02 kuna dana 9. travnja 2021., a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16. siječnja 2021.

5. Općinski sud u Zadru, je nadalje prenio na račun stečajnog dužnika iznos od 241.225,02 kuna dana 21. veljače 2023. Prethodno je predmetni sud rješenjem poslovni broj Ovr-644/2018-59 od 7. lipnja 2022. utvrdio prekid ovršnog postupka zbog stečaja ovršenika koji je pokrenut pred Trgovačkim sudu u Zadru, pod poslovnim brojem St-848/2016. Istim rješenjem oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe te je nakon pravomoćnosti spis predmeta ustupio ovom sudu, sve sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) u svezi čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 36/2022).

6. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, tj. ročišta radi utvrđivanja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava održanom 23. ožujka 2023. stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 347.612,18 eura/ 2.619.084,00 kuna. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 8. ožujka 2023., sijedom čega da isti iznose ukupno 32.016,06 eura/ 241.225,02 kuna. Od toga da se iznos od 1.327,23 eura/ 10.000,00 kuna odnosi trošak knjigovodstva, iznos od 98,48 eura/ 742,02 kuna trošak bankovnih usluga, iznos od 140,42 eura/ 1.058,00 kuna na trošak javne objave Financijske agencije (GFI), daljnji iznos od 11,81 eura/89,00 kuna odnosi se na troškove poštanskih usluga, a iznos od 30.438,12 eura/ 229.336,00 kuna na ime nagrade stečajnom upravitelju. Tražbina razlučnog vjerovnika STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama da se nije namirivala ni prije stečaja, ni tijekom stečajnog postupka.

7. Razlučni vjerovnik STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB:99406610340, sudu je 21. ožujka 2023. dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da je

tražbina osigurana razlučnim pravom po Ugovoru iznosila ukupno 10.593.949,41 kuna. Predmetni vjerovnik nije pristupio na ročište održano 23. ožujka 2023.

8. Točka I. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona, kojom je propisano da će sud u slučaju iz čl. 107. navedenog Zakona, rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena s prebijanjem s ovršenikom tražbinom za isplatu kupovnine.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 32.016,06 eura/ 241.225,02 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, koji je navode iz svog podneska od 8. ožujka 2023. dokumentirao (listovi spisa 874 do 882 i 906 do 946) te pojasnio na ročištu 23. ožujka 2023., slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. kao u točki II. izreke ovog rješenja.

10. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 23. ožujka 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, odmah i nakon pravomoćnosti, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. u spis.

Broj zapisa: **9-30856-a2f6f**

Kontrolni broj: **066a8-5b7ea-fec65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.